



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 137 del 15/04/2026

**OGGETTO: VARIANTE AL PDL "ZTO C2/134 - VIA MAZZINI" PUA 05/2014 - 05/2023
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004.**

L'anno **duemilaventisei** il giorno **quindici** del mese di **aprile** alle ore **17:20** in Cittadella, nella sala delle adunanze la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

PIEROBON LUCA	SINDACO	Presente
BELTRAME MARINA	ASSESSORE	Presente
BERTOLLO ANDREA	ASSESSORE	Presente
DE ROSSI FILIPPO	ASSESSORE	Presente
GALLI DIEGO	ASSESSORE	Presente
PEROZZO ANTONIA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il VICE SEGRETARIO MOSELE NICOLA che provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la presidenza il Sig. PIEROBON LUCA, nella sua qualità di SINDACO, il quale riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Deliberazione n. 137 del 15/04/2026

Viene esaminata la seguente proposta di delibera redatta dal Responsabile del Servizio, sulla quale sono stati espressi i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

**OGGETTO: VARIANTE AL PDL "ZTO C2/134 - VIA MAZZINI" PUA 05/2014 - 05/2023
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004.**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 190 del 29/08/2018 è stata approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato “PDL ZTO C2/134 – VIA MAZZINI” (PUA 05/2014 – P.E. 1401626) ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004,
- la convenzione è stata sottoscritta in data 18/04/2019, rep. n. 52504 Notaio Maria Gabriella Ronca, trascritta a Bassano del Grappa il 26/04/2019 reg. gen. 4189 reg. part. 2820;
- con determina Determina Dirigenziale n. 473/2022 è stato approvato il CRE delle opere di urbanizzazione realizzate dalla ditta lottizzante, successivamente cedute con atto rep. n. 54083/2022 Notaio Maria Gabriella Ronca;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 31/01/2024 è stata approvata la rettifica del sedime dell’area edificabile;

VISTA l'istanza di VARIANTE AL PUA N. 05/2014-05/2023 VIA MAZZINI PER MODIFICHE ALLE NTO depositata al portale telematico in data 16/12/2025 - prot. n. 651246, pratica n. STRMRA50E42C743Q-15122025-1653, acquisita al prot. del Comune n. 47995 del 16/12/2025, P.E. n. 1401627;

VISTA la documentazione integrativa depositata al portale telematico prot. SUAP n. 126372 del 31/03/2026, acquisita al prot. del Comune n. 12168 del 31/03/2026, adeguata ai rilievi istruttori dell'ufficio Urbanistica/Edilizia Privata comunicate con prot. n. 2017 del 19/01/2026, prot. n. 5578 del 11/02/2026 e prot. n. 12017 del 30/03/2026 e in riscontro all’informativa di Giunta Comunale prot. n. 10384 del 17/03/2026;

PRESO ATTO CHE i contenuti della variante sono i seguenti:

- allineamento delle NTA con la razio del dimensionamento del PUA approvato: viene precisato che a fronte dell'utilizzo dell'indice previgente al PI, il metodo di calcolo del volume urbanistico da adottare nella progettazione degli edifici è il volume netto;
- previsione nelle NTA della possibilità di installazione di barriere fonoassorbenti verso la ferrovia;

CONSIDERATO CHE le modifiche proposte non incidono sui parametri edificatori, sulla conformazione dei lotti e delle aree pubbliche già realizzate e collaudate e non introducono varianti rilevati sotto il profilo dell'assetto progettuale complessivo;

PRECISATO CHE ogni intervento in fascia di rispetto ferroviario è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione di RFI;

VISTE le dichiarazioni del progettista della variante arch. Simone Toniolo, depositate al portale telematico prot. SUAP n. 126372 del 31/03/2026, acquisite al prot. del Comune n. 12168 del 31/03/2026, in ordine:

- alla non incidenza delle modifiche proposte sulle condizioni geomorfologiche dell'area rispetto a quanto già approvato;
- alla non necessità della Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale di cui all'art. 4 della LR 11/2004;
- agli adempimenti in materia di VINCA ai sensi del Regolamento Regionale n. 4/2025 e relativo Decreto di attuazione n. 15/2025;

RITENUTO le stesse coerenti con il quadro normativo di riferimento;

CONSIDERATO CHE la variante di Piano urbanistico attuativo presentata è conforme alle prescrizioni e previsioni di Legge ed alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi vigente;

RITENUTO pertanto di adottare la variante al PDL ZTO C2/134 – VIA MAZZINI” (PUA 05/2014 - 05/2023) – pratica SUAP n. STRMRA50E42C743Q-15122025-1653 P.E. n. 1401627 in applicazione di quanto disposto dall'articolo 20 della L.R. 11/2004;

VISTO il vigente Piano dei Assetto del Territorio Intercomunale (PATI Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009 e successiva variante adeguamento alla L.R. 14/2017 - DCC n. 47 del 30/12/2020);

VISTO il vigente Piano degli Interventi;

VISTA la LR 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la L. 241/90 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 6 e 7 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 338/2021 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

DELIBERA

1. di adottare, per le ragioni citate in premessa che qui vengono espressamente richiamate a far parte integrante e sostanziale del presente atto, per quanto precede, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/2004 la variante al PDL ZTO C2/134 – VIA MAZZINI” (PUA 05/2014-05/2023) – pratica SUAP n. STRMRA50E42C743Q-15122025-1653 P.E. n. 1401627 che riguardano esclusivamente l'allineamento delle NTA con la razio del

dimensionamento del PUA approvato, e la previsione nelle NTA della possibilità di installazione di barriere fonoassorbenti verso la ferrovia, comprendente i seguenti elaborati depositati al portale telematico prot. SUAP n. 126372 del 31/03/2026, acquisiti al prot. del Comune n. 12168 del 31/03/2026:

- Tav. 2C Relazione Tecnica;
- Tav. 3C Norme tecniche di piano;

2. di dare atto che ogni intervento in fascia di rispetto ferroviario è subordinato all'acquisizione dell'autorizzazione di RFI;
3. di dare atto che la proposta progettuale soddisfa le direttive del Piano degli Interventi;
4. di incaricare il Dirigente del 3^a Settore degli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004 e s.m.i;
5. di pubblicare la presente deliberazione sul sito internet del Comune di Cittadella nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi degli art. 39 del D.Lgs 33/2013;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 al fine di dare celere corso al procedimento di approvazione della variante del PUA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la su estesa proposta di delibera;

Avuti i prescritti pareri favorevoli a termini ai sensi dell'art. 49, 1° comma del decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" espressi sulla proposta di delibera e riportati a conferma in calce alla presente;

Con voti unanimi e favorevoli, palesemente espressi

DELIBERA

- 1 di approvare e far propria la proposta di delibera sopra riportata nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione o integrazione;
- 2 di comunicare la presente delibera ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000;

Con apposita votazione, favorevole ed unanime, il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **21** del **15.04.2026**

IL SINDACO

PIEROBON LUCA

IL VICE SEGRETARIO

MOSELE NICOLA



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 902/ 2026

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE AL PDL "ZTO C2/134 - VIA MAZZINI" PUA 05/2014 - 05/2023
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n° 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere **FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità tecnica, dando atto che la presente proposta:

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Lì, 15/04/2026

IL DIRIGENTE

NICHELE EMANUELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

Proposta N. 902/ 2026

EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: VARIANTE AL PDL "ZTO C2/134 - VIA MAZZINI" PUA 05/2014 - 05/2023
ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA LR 11/2004.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Parere del Responsabile di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile (art. 49, comma 1, D. Lgs 18.08.2000 n. 267, così come sostituito dall'art. 3 del D.L. 174/2012) :

parere FAVOREVOLE

Lì, 15/04/2026

IL DIRIGENTE

MOSELE NICOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)